

Årsredovisning 2021

BRF TRÄDGÅRDSMÄSTAREN 11

769604-7583



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF TRÄDGÅRDSMÄSTAREN 11

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	11

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1999-09-09.

SÄTE

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Trädgårdsmästaren 11 på adressen Surbrunnsgatan 43 A/B i Stockholm. Föreningen har 2 hyreslägenheter och 20 bostadsrätter om totalt 1 112 kvm.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Proinova AB.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Peter Dahl	Ordförande
Carl Danielsson	Styrelseledamot
Fredrik Anders Johannes Andersson	Styrelseledamot
Gustav Erik Adam Lindegren	Styrelseledamot
Hanna Matilda Nilsson	Styrelseledamot

REVISORER

Marie Nordlander Revisor

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-05-09. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden.

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning Conzignus Hem och Fastighet AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

EKONOMI

Styrelsen har förhandlat om ränterabatterna med Handelsbanken under året och fått till en sänkning av räntesatserna.

FÖRÄNDRINGAR I AVTAL

ÖVRIGA UPPGIFTER

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 26 st. Tillkommande medlemmar under året var 5 och avgående medlemmar under året var 3. Vid räkenskapsårets slut fanns det 28 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	764	764	756	752
Resultat efter fin. poster	-219	-340	-663	-311
Soliditet, %	78	78	79	86
Yttre fond	565	452	790	818
Taxeringsvärde	37 600	37 600	37 600	27 400
Bostadsyta, kvm	1 112	1 112	1 112	1 112
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	632	632	632	632
Lån per kvm bostadsyta, kr	4 168	4 168	4 168	2 550
Genomsnittlig skuldränta, %	1,45	1,57	1,50	1,55
Belåningsgrad, %	22,06	21,78	21,50	13,20

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2020-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-12-31
Insatser	13 162	-	-	13 162
Upplåtelseavgifter	7 211	-	-	7 211
Fond, yttre underhåll	452	-	113	565
Balanserat resultat	-2 942	-340	-113	-3 395
Årets resultat	-340	340	-219	-219
Eget kapital	17 542	0	-219	17 323

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 395
Årets resultat	-219
Totalt	<u>-3 614</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	113
Balanseras i ny räkning	-3 727
	<u><u>-3 614</u></u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		764	764
Rörelseintäkter		3	4
Summa rörelseintäkter		768	768
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-6	-505	-647
Övriga externa kostnader	7	-86	-70
Personalkostnader	8	-53	-44
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-276	-275
Summa rörelsekostnader		-920	-1 036
RÖRELSERESULTAT		-152	-267
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-67	-73
Summa finansiella poster		-67	-73
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-219	-340
ÅRETS RESULTAT		-219	-340

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	21 014	21 286
Maskiner och inventarier	11	35	40
Summa materiella anläggningstillgångar		21 050	21 326
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		21 050	21 326
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		5	5
Övriga fordringar	12	24	4
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	55	45
Summa kortfristiga fordringar		84	54
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 022	1 017
Summa kassa och bank		1 022	1 017
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 106	1 071
SUMMA TILLGÅNGAR		22 156	22 397

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		20 373	20 373
Fond för yttre underhåll		565	452
Summa bundet eget kapital		20 937	20 825
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 395	-2 942
Årets resultat		-219	-340
Summa fritt eget kapital		-3 614	-3 282
SUMMA EGET KAPITAL		17 323	17 542
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	0	1 150
Summa långfristiga skulder		0	1 150
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		4 635	3 485
Leverantörsskulder		44	92
Skatteskulder		0	-19
Övriga kortfristiga skulder		0	-1
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	153	148
Summa kortfristiga skulder		4 833	3 705
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 156	22 397

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Trädgårdsmästaren 11 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 %
Fastighetsförbättringar	1,33-10 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 459 SEK per lägenhet.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2021	2020
Hysesintäkter, bostäder	118	118
Årsavgifter, bostäder	647	647
Övriga intäkter	3	4
Summa	768	768

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2021	2020
Besiktning och service	65	234
Fastighetsskötsel	1	3
Städning	38	37
Summa	104	274

NOT 4, REPARATIONER	2021	2020
Reparationer	14	11
Summa	14	11

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2021	2020
Fastighetsel	14	13
Sophämtning	27	25
Uppvärmning	182	164
Vatten	27	26
Summa	251	227

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
Bredband	40	40
Fastighetsförsäkringar	27	26
Fastighetsskatt	32	31
Kabel-TV	6	6
Övrigt	31	31
Summa	136	134

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
Förbrukningsmaterial	5	8
Juridiska kostnader	6	0
Kameral förvaltning	28	28
Revisionsarvoden	19	19
Övriga förvaltningskostnader	27	15
Summa	86	70

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2021	2020
Sociala avgifter	13	11
Styrelsearvoden	40	34
Summa	53	44

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2021	2020
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	67	73
Summa	67	73

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	23 889	23 889
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	23 889	23 889
Ingående ackumulerad avskrivning	-2 603	-2 331
Årets avskrivning	-272	-272
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 874	-2 603
Utgående restvärde enligt plan	21 014	21 286
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>7 092</i>	<i>7 092</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	12 600	12 600
Taxeringsvärde mark	25 000	25 000
Summa	37 600	37 600

NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	43	0
Inköp	0	43
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	43	43
Ingående ackumulerad avskrivning	-3	0
Avskrivningar	-4	-3
Utgående ackumulerad avskrivning	-7	-3
Utgående restvärde enligt plan	35	40
NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
Skattefordringar	19	0
Skattekonto	5	5
Övriga fordringar	1	0
Summa	24	4
NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Bredband	3	3
Försäkringspremier	10	0
Förvaltning	13	13
Kabel-TV	2	2
Räntor	1	1
Städning	6	6
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	20	20
Summa	55	45

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2021-12-31	Skuld 2021-12-31	Skuld 2020-12-31
Stadshypotek	2022-01-07	1,32 %	2 535	2 535
Stadshypotek	2022-01-17	1,32 %	150	150
Stadshypotek	2022-12-01	1,15 %	150	150
Stadshypotek	2022-01-07	1,32 %	800	800
Stadshypotek	2022-12-01	1,15 %	1 000	1 000
Summa			4 635	4 635
<i>Varav kortfristig del</i>			4 635	

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2022 omsätts vid förfall.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
El	2	2
Förutbetalda avgifter/hyror	64	64
Löner	35	35
Sociala avgifter	11	11
Uppvärmning	27	20
Utgiftsräntor	9	10
Vatten	5	4
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2	1
Summa	153	148

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	8 200	8 200
Summa	8 200	8 200

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Årsavgifterna och hyreshöjning har skett med 3,5% efter räkenskapsårets slut (från och med Mars 2022). Fönsterarbeten mot Surbrunnsgatan är genomförda under våren 2022. Styrelsen håller på att projektera kommande arbeten med tak, fasad mot innergård samt innergård. Finansiering beräknas ske med egen kassa samt nya lån. I nuläget beräknar styrelsen inte att ytterligare avgiftshöjning är nödvändig.

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

Peter Dahl
Ordförande

Carl Danielsson
Styrelseledamot

Fredrik Anders Johannes Andersson
Styrelseledamot

Gustav Erik Adam Lindegren
Styrelseledamot

Hanna Matilda Nilsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Marie Nordlander
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
02.06.2022 14:59

SENT BY OWNER:
Ulrika Elwin • 02.06.2022 10:41

DOCUMENT ID:
rJbyTPgUu9

ENVELOPE ID:
BkgJ6vx8_c-rJbyTPgUu9

DOCUMENT NAME:
Brf Trädgårdsmästaren 11, 769604-7583 - Ej undertecknad årsredo visning 2021.pdf
16 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PETER DAHL me@peterdahl.se	Signed Authenticated	02.06.2022 10:51 02.06.2022 10:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 14/04/1989) IP: 212.181.71.108
2. Gustav Erik Adam Lindegren gustavlindegren@hotmail.com	Signed Authenticated	02.06.2022 11:03 02.06.2022 11:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 15/10/1992) IP: 92.244.22.149
3. CARL DANIELSSON carl.danielsson83@gmail.com	Signed Authenticated	02.06.2022 11:07 02.06.2022 11:05	eID Low	Swedish BankID (DOB: 29/10/1983) IP: 213.136.59.97
4. Fredrik Anders Johannes Andersson mbfredrik@hotmail.com	Signed Authenticated	02.06.2022 11:09 02.06.2022 11:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 10/01/1995) IP: 90.129.204.8
5. Hanna Matilda Nilsson matildanilsson4@hotmail.com	Signed Authenticated	02.06.2022 11:49 02.06.2022 11:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 02/08/1995) IP: 92.244.22.137
6. INGRID MARIE NORDLANDER marie.nordlander@parameterrevision.se	Signed Authenticated	02.06.2022 14:59 02.06.2022 14:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 12/02/1954) IP: 185.45.120.6

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Trädgårdsmästaren 11
Org.nr. 769604-7583

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Trädgårdsmästaren 11 för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Trädgårdsmästaren 11 för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den juni 2022

Marie Nordlander

Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

02.06.2022 15:15

SENT BY OWNER:

Marie Nordlander · 02.06.2022 15:13

DOCUMENT ID:

B10vw4U_q

ENVELOPE ID:

SyawvELdc-B10vw4U_q

DOCUMENT NAME:

RB Brf Trädgårdsmästaren 11 2021.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. INGRID MARIE NORDLANDER	 Signed	02.06.2022 15:15	eID	Swedish BankID (DOB: 12/02/1954)
marie.nordlander@parameterrevisi on.se	Authenticated	02.06.2022 15:14	Low	IP: 185.45.120.6

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed